

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů:

„ Oprava střešní krytiny ZŠ-sportovní areál Němčice nad Hanou ul.Tyršova 651.“

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Němčice nad Hanou
Palackého nám.3 ,Němčice nad Hanou 798 27

IČO:00288497 DIČ:CZ00288497

Zhotovitel: **Král František - KLEMPÍŘSTVÍ-POKRÝVAČSTVÍ**
Nová čtvrť 229
Přerov - Újezdec 751 02

IČ: 68329024
DIČ: CZ 7602164460

Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 153558304/0300

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je „Oprava střešní krytiny na budově sportovní haly ZŠ Němčice nad Hanou !Původní krytina demontována vč.oplechování.Likvidace původní krytiny přistavenými kontejnery investorem.Oplechování nově Viplanyl krytina montáž PVC folie 76 s PES výzt.1,8mm a oplechování které ke střeše patří a je v nabídce.Hromosvody původní do stávajícího stavu(doporučení-revizi).Izolační polystyren po kontrole ponechán!Kotvení střechy mechanicky dle kotevního plánu .FE demontována a zpětná montáž firmou dle dohody(není součástí smlouvy).

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dohodnutý předmět plnění, řádným a úplným ukončením a předáním objednateli formou zápisu o předání a převzetí, bez vad a nedodělků.

V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno po vzájemné dohodě smluvních stran.

V případě, že se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání řádnému užívání, zavazuje se zhotovitel vady odstranit v termínu dohody.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud zaznamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. Vícepráce a změny provedené zhotovitelem bez souhlasu objednatele nebudou v žádném případě akceptovány a uhrazeny.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Čas plnění

Zahájení stavby:	od cca 10.10.2024
Dokončení stavby:	dle počasí a dohody do 10.11. 2024

4. Cena za dílo

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., v rozsahu oceněného výkazu výměr objednatele a činí:

Cena za opravu střechy vč. souvisejících prací a dopravy	
bez DPH	2118590,-Kč
21% DPH	444905,-Kč
Cena vč.DPH	2563495,-Kč

Před zahájením prací bude provedena záloha 1400000,-Kč, zbytek po předání střechy!

Smluvní cena je platná do konce realizace zakázky, **stanovena jako maximální, nejvýše přípustná**. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady na plnění zakázky v době zpracování nabídky.

5. Staveniště

Bude předáno objednatelem zhotoviteli prosté práv třetích osob v dohodnutém termínu před zahájením vlastních prací.

Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:

- napojovací body pro zřízení přípojky elektrického proudu
- přístupovou cestu na staveniště

Zařízení staveniště si v plném rozsahu zajistí zhotovitel na pozemku objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že na pracovišti, které mu bylo nebo bude předáno objednatelem k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele a případných subdodavatelů.

6. Záruční doba

Základní záruční doba byla smluvními stranami dohodnuta na 120 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí prací. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel je povinen řádně reklamovanou vadu odstranit do 5 pracovních dnů ode dne oznámení. V případě, že zhotovitel vadu, na niž se vztahuje záruka, ve stanovené lhůtě neodstraní a nedojde k jiné dohodě, bude objednatel požadovat smluvní pokutu dle č. 8.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě o dílo a přílohách. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN, které se na prováděné dílo vztahují jako celek.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, odstraní na vlastní náklady vč. poplatků na skládce odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi. Seznámí se s přístupovými cestami, přístupů a terénu v okolí staveniště. Náklady a škody způsobené těmito vlivy jsou plně v kompetenci zhotovitele.

7. Platební podmínky

Provedené práce budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po skončení opravy. Výše fakturovaných částek bude stanovena podle objemu skutečně provedených prací a dodávek na základě soupisu provedených prací.

Daňové doklady budou mít náležitosti dle platného zákona o DPH. Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno po splnění závazku řádného provedení a splnění díla konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným objednatelem. Z dokladu bude zřejmá celková cena, odpočet již uhrazené zálohy a částka zbývající k proplacení.

Konečná faktura splatná na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

8. Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje v případě, že nedokončí dílo řádně a včas, a to z důvodu na jeho straně, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady dle čl. 6 této smlouvy, a to ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9. Ostatní ujednání

Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným projednáním v pracovním pořádku a technických dnech stavby.

Případnou odchylku od ustanovení technických norem a předpisů je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.

10. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel, jedno zhotovitel. Tato ujednání platí pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Návrhy dodatků budou předkládány pouze v písemné formě postupně číslované.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Přílohy ke smlouvě o dílo:

V Němčicích nad Hanou 20.9.2024



objednatel



zhotovitel



František KRÁL

Nová Čtvrť 229
Přerov VI. - Újezdec
750 02

IČ: 68329024

DIČ: CZ 7602164460

Telefon: +420 603 962 199

Nabídková cena na klempířské konstrukce

Zákazník: **Obecní Úřad Němčice nad Hanou**
Adresa: ZŠ Tyršova 651

Telefon:

IČ:

DIČ:

střešní krytina PVC Alkorplan kotvený 1,8mm s PES výzt.šedá 76
Oprava střechy- cena na klempířské a pokrývačské konstrukce

	materiál	práce
Dmnt.původní krytiny 1898m2 bez.likvidace		104390,00
Dmnt.Oplechování 590bm		32450,00
Obfoliování komínů na horní části 2ks	3200,00	3000,00
Pásek Viplanyl rš.100mm dl.85bm	7862,00	15725,00
Filtek 300g 1898m2+ přesahy	68200,00	47450,00
Okap Viplanyl rš.330mm dl.295bm	91000,00	57525,00
Vinkl Viplanyl rš.150mm dl.360bm	33300,00	66600,00
Dekplan s PES výzt.šedá 1,8mm 1898m2	945204,00	303680,00
Montáž prostupových prvků 24ks PVC	5400,00	7680,00
Kotevní systém vč.teleskopu 6000ks	144000,00	
Dmnt.a zpětná montáž hromosvodu 240bm		13200,00
Dilatační lišta rš.do 200mm dl.85bm bílá	16575,00	17850,00
Sanační vpust SAN 90PVC Dekplan 76 14ks	33600,00	11900,00
TWO 110 PVC 10ks odvětrání	15200,00	4000,00
Stavební výtah GEDA cca 10dní vč.nájmu	9500,00	6400,00
Přesun mat.do 12m		18500,00
Doprava a spojovací prostředky	35200,00	

celkem bez DPH	1408241,00	710350,00
DPH 21 %	295730,61	149173,50

Celkem

2563495,11

Kč

Polystyren po rozkrytí a kontrole ponechán původní !!
Hromosvod do původního stavu!
Na tuto skladbu a materiál 10let záruka!Materiál min 25let.
Platnost nabídky 60dní od vyhotovení!

Dne 9.9.2024

JiD: MUNHNPOLRB

MĚSTSKÝ ÚŘAD NĚMČICE NAD HANOU		Čís. dopor.
Došlo: 20. 09. 2024	Zpracovatel:	
Č.j.: MUNNH/ 2922/2024	MRAC	
Listy: 6	Přílohy: /	